

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj: 4 St-437/2021

KRUŽNICA d.o.o. u stečaju

Pula, Mletačka 12

OIB: 90754244446

Stečajni upravitelj

Jasna Kučević

Pula, Kaštanjer 64

GSM: 098 435 903

E-mail: jasnakucevic9@gmail.com

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, Posl. broj: 4 St-437/20210-16 od 10. kolovoza 2021. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KRUŽNICA d.o.o. Pula, Mletačka 12, OIB: 90754244446, u kojemu sam imenovana sam za stečajnog upravitelja. Na temelju odredbi članka 227. Stečajnog zakona podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, te o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika za prvo izvještajno ročište određeno za dan 2. studeni 2021.g.

I. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

U sudskom registru Trgovačkog suda u Pazinu izvršen je upis promjene tvrtke tako da tvrtka dužnika sada glasi:

KRUŽNICA društvo sa ograničenom odgovornošću za građevinarstvo, trgovinu i usluge u stečaju

Skraćena tvrtka: KRUŽNICA d. o. o. u stečaju

OIB: 90754244446

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni kapital: 20.000,00 kn

Osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka:

Ivo Radić, Pula, Modrušanov prilaz 15, OIB: 34510910112

Osnivači/članovi društva:

Ivo Radić, Pula, Modrušanov prilaz 15, OIB: 34510910112, jedini član društva

Djelatnost: Djelatnost za organizaciju i izvedbu projekata za zgrade

II. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Financijska agencija (u daljnjem tekstu: FINA) dana 17. veljače 2021.g u bitnome navodeći da je dužnik na dan 15. veljače 2021.g. imao u Očevidniku redosljeda za osnova plaćanje evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 26.494,84 kn. Dana 26.veljače 2021.g. objavljen je oglas kojim su vjerovnici pozvani da predlože otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

Republika Hrvatska je dana 30. ožujka 2021.g. podnijela prijedlog da se nad dužnikom otvori stečajni postupak obzirom je isti vlasnik nekretnine.

III. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnosti u skladu sa člankom 89. Stečajnog zakona, te su nakon otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom obavljene slijedeće poslovne aktivnosti:

- Od zakonskog zastupnika dužnika zatraženo je da stečajnom upravitelju da sve potrebne obavijesti o okolnostima koje se odnose na ovaj postupak, te da omogućiti istom pregled poslovnog prostora, predaju poslovnih knjiga i ostale dokumentacije dužnika kako bi stečajni upravitelj doveo u red očevidnik knjigovodstvenih podataka, sastavio početno stanje imovine dužnika, sačinio popis vjerovnika, ispitao tražbine stečajnih vjerovnika, izvršio popis imovine i obavio druge dužnosti. Stečajni upravitelj nije uspio stupiti u kontakt sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika, niti mu je isti dostavio zatraženu poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene isprave te nije bio u mogućnosti dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Podnesak stečajnog upravitelja upućen zakonskom zastupniku dužnika za dostavu poslovne dokumentacije dužnika vraćen je neuručen sa naznakom da je primatelj pošte „nepoznat“. Podnesak stečajnog upravitelja i povratnica Hrvatske pošte d.d. prilaže se u privitku kao Prilog 1. i Prilog 2. ovog izvješća.
- Izrađen je novi pečat sa oznakom dužnika: KRUŽNICA d. o. o. u stečaju.
- Od Državnog zavoda za statistiku zatražena je nova Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u.
- Sklopljen je ugovor sa knjigovodstvenim uredom Božac & Božić za obavljanje računovodstvenih poslova u stečaju.
- Na temelju prikupljenih podataka i dokaza priloženih uz prijave vjerovnika izvršen je pregled pristiglih prijava tražbina te su sastavljene sve tablice za ispitno i izvještajno ročište, sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Radnopravni odnosi kod dužnika

Prema potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO), Područna služba u Puli od dana 26.08.2021. utvrđeno je da dužnik više nema prijavljenih radnika, te da su svi ranije prijavljeni zaposlenici kod dužnika uredno odjavljeni. Potvrda HZMO prilaže se u privitku, kao Prilog 3.

IV. IMOVINA DUŽNIKA

Prema Uvjeranju CVH STP "Pula" od 17.09.2021. dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila u službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila. Uvjeranje CVH STP Pula prilaže se u privitku, kao Prilog 4.

Prema potvrdi Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula od 25.08.2021. dužnik nije upisan kao vlasnik, suvlasnik ili ovlaštenik prava na nekretninama na području nadležnosti Općinskog suda u Puli. Potvrda Općinskog suda u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula prilaže se u privitku, kao Prilog 5.

Stečajnu masu dužnika čini nekretnina:

k.č. 5771/1 šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. ROČ kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet

Založna prava na nekretnini k.č. 5771/1

Uvidom u izvadak iz zemljišne knjige utvrđeno je da su u teretovnici za predmetnu nekretninu upisane slijedeće zabilježbe:

- Pod brojem Z-521/2016 upisana je zabilježba podnošenja prijedloga za osiguranje novčane tražbine ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstva Financija, Porezna uprava od 4. siječnja 2016. broj: O-DO-3594/15 na nekretnini ovršenika STUDIO SEDAM d.o.o.
- Pod br. Z-2022/2016 na temelju Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli, Stalne službe u Pazinu, posl.br. 6-OVR119/2016-2 od 20. siječnja 2016.g. na nekretnini stečajnog dužnika pod br. Z-2022/2016 upisana je uknjižba, založno pravo u korist založnog vjerovnika Republike Hrvatske, radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja po osnovi duga prema poreznom obvezniku STUDIO SEDAM d.o.o. u iznosu od 146.095,91 kn, koji je u trenutku upisa bio vlasnik predmetne nekretnine, Porezni obveznik STUDIO SEDAM d.o.o. je u međuvremenu prestao postojati i brisan je iz sudskog registra 03.01.2017.g. rješenjem Tt-16/8633-2.
- Pod brojem Z-2167/2021 upisana je zabilježba ovrhe, Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Pazinu posl.br. Ovr-38/2021-2 od 3. veljače 2021.g., temeljem prijedloga za ovrhu ovrhovoditelja Republike Hrvatske, Ministarstvo financija-Porezna uprava od 29. siječnja 2021.g. radi ovrhe na nekretnini ovršenika Kružnica d.o.o.

U privitku se prilaže e-Izvadak za nekretninu, kao Prilog 6. ovog izvješća.

Sudski postupci u kojima je stečajni dužnik stranka u postupku - ovrha na nekretninama

PREDMET: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava c/a KRUŽNICA d.o.o.

Ovršna stvar: radi isplate novčane tražbine ovrhom na nekretnini ovršenika

Ovrhovoditelj: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo Financija, Porezna uprava

Ovršenik: KRUŽNICA d.o.o. (za tražbinu koja se odnosi na STUDIO SEDAM d.o.o.)

Sud: Općinski sud u Pazinu

Posl. broj: **Ovr-38/2021**

V.P.S: 54.474,51 kn

Stanje predmeta:

Na temelju Rješenja o ovrsi Posl.br. Ovr-38/2021-2 od 3. veljače 2021.g. kod Općinskog suda u Pazinu provodi se postupak ovrhe nekretnini stečajnog dužnika k.č. 5771/1 šuma površine 4272 m², upisana u z.k.ul. br. 1908 k.o. ROČ.

Rješenjem Posl.br. Ovr-38/2021-7 od 3. rujna 2021.g. Općinski sud u Pazinu je u navedenoj pravnoj stvari utvrdio prekid postupka zbog nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom, oglasio se stvarno nenadležnim, te odredio da će po pravomoćnosti rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu U Pazinu na temelju članka 169. st. 6. i 7. Stečajnog zakona.

U privitku se prilažu Prijedlog za ovrhu, Rješenje o ovrsi Posl.br. Ovr-38/2021-2 i Rješenje Posl.br. Ovr-38/2021-7 kao Prilog 7., 8., i 9. ovog izvješća.

Prestanak prava stečenih ovrhom ili osiguranjem

Članak 168.

(1) Ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

(2) Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnesen je dana 17. veljače 2021.g. od strane FINE, a vjerovnik Republika Hrvatska podnijela je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom dana 30. ožujka 2021.g.

Na prijedlog ovrhovoditelja Republike Hrvatske od 29. siječnja 2021.g. Općinski sud u Pazinu donio je 3. veljače 2021.g. Rješenje o ovrsi posl .broj Ovr-38/2021-2 na nekretnini dužnika k.č. 5771/1. Predmetno rješenje o ovrsi doneseno je u roku tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, čime su se stekli uvjeti za prestanak prava stečenih predmetnom ovrhom, sukladno članku 168. SZ .

Pravo ovrhovoditelja da stekne razlučno pravo na nekretninama ovršenika koje su ušle u stečajnu masu prestaje danom otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, dakle dana 10. kolovoza 2021. g., a postupak ovrhe se obustavlja sukladno članku 168. st.1 Stečajnog zakona.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj će Općinskom sudu u Pazinu uputiti podnesak sa prijedlogom za obustavu ovršnog postupka koji se vodi pod posl.br. Ovr-38/2021, ukidanje svih provedenih ovršnih radnji i brisanje zabilježbe ovrhe na nekretnini k.č. 5771/1, koja ulazi u stečajnu masu ovršenika.

Financijski izvještaj dužnika za 2017.godinu

Posljednji financijski izvještaj (GFI) dužnika je dostavljen i javno objavljen za poslovnu 2017.g. Stečajni upravitelj je od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Pazin zaprimio za dužnika prijavu poreza na dodanu vrijednost za 10.mj. 2019.g., obrazac JOPPD na dan 15.04.2020.g., prijavu poreza na dobit za 2017.g., s napomenom da Porezna uprava ne raspolaže podacima GFI za 2018.g. Financijski izvještaj dužnika za 2017.g. i to Bilanca sa stanjem na dan 31.12.2017.g., Račun dobiti i gubitka za 2017.g., i obrasci za dužnika zaprimljeni od Porezne uprave prilažu se uz ovo izvješće kao Prilog 10.,11., i 12., ovog izvješća.

Dužnik nije podnosio financijske izvještaje nakon 2017. godine. Zakonski zastupnik dužnika Ivo Radić nije predao stečajnom upravitelju zatraženu poslovnu dokumentaciju i knjigovodstvene isprave za dužnika, kako bi stečajni upravitelj mogao dovesti u red očevidnik knjigovodstvenih podataka. Stečajni upravitelj nema raspoloživih podataka o poslovnim događajima niti saznanja da li su isti evidentirani u knjigovodstvu dužnika nakon 31.12.2017.g.

Predračun troškova stečajnog postupka

Sačinjen je predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase za razdoblje u trajanju od jedne godine u iznosu od 43.100,00 kn, te pregled imovina i obveza dužnika. Iskazani iznosi u predračunu su planirani i ne mogu se uzeti kao u cijelosti utvrđeni.

Prijave tražbina

U roku za prijavljivanje tražbina stečajni upravitelj je zaprimio ukupno 4 prijave tražbina prvog i drugog višeg isplatnog reda s ukupnim iznosom prijavljenih tražbina u iznosu od 39.852,75 kn.

V. UNOVČENJE PREDMETA STEČAJNE MASE

Jedinu Imovinu dužnika čini nekretnina k.č. 5771/1, šuma površine 4272 m², upisana kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Buzet u z.k.ul. br. 1908 k.o. ROČ. Nekretninu dužnika potrebno je procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku i unovčiti sukladno odredbama Stečajnog zakona.

Slijedom iznesenog, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika donošenje slijedećih

o d l u k a

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i predračun troškova stečajnog postupka.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti.
3. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da pribavi procjenu tržišne vrijednosti nekretnine od ovlaštenog sudskog vještaka.
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da u sudskim postupcima u ime i za račun stečajne mase može angažirati odvjetnika za zastupanje, te ugovoriti naknadu za zastupanje najviše u visini Tarife o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika.

Stečajni upravitelj dostavlja u spis Obrazac 17. popis prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava, popis predmeta stečajne mase, predračun troškova stečajnog postupka za razdoblje u trajanju od godine dana i pregled imovina i obveza.

Privitak: Kao u tekstu

U Puli, 21.10.2021.g.

Stečajni upravitelj
Jasna Kučević